

Ao Registro de Imóveis de Osório/RS.
Requerimento de Certidão para Fins de Usucapião

Nome: _____ Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____ Profissão: _____ CPF nº: _____
Residente à Rua: _____, nº: _____,
complemento: _____, Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
Telefone, opção 01: (____) _____, opção 02: (____) _____,
E-mail: _____, vem, respeitosamente, por meio
deste, requerer a expedição de Certidão para Fins de Usucapião do imóvel constante no memorial
descritivo e planta que acompanham este requerimento, **informando sob responsabilidade civil e
criminal o seguinte:**

- a) O imóvel faz parte de um todo maior ou abrange parte da área de outro imóvel? Tem conhecimento do **número da matrícula ou transcrição** deste Ofício?
() Não
() Sim, informar o número _____
- b) Possui algum documento que originou aquisição do imóvel (contrato, escritura, formal de partilha, promessa de compra e venda, cessão de posse, ou outro):
() Não
() Sim, anexar cópia simples do documento;
- c) Tem conhecimento de quem são antigos proprietários ou posseiros:
() Não
() Sim, informar o nome _____
- d) Tem conhecimento do número da matrícula ou transcrição dos imóveis confrontantes?
() Não
() Sim, informar o número _____
- e) Tem conhecimento se o imóvel usucapiendo é parte de um loteamento irregular?
() Não
() Sim, nome do possível loteador _____
- f) Em se tratando de *imóvel urbano*, **apresentar Certidão Descritiva / Lançamento e Certidão do Cadastro Imobiliário** emitida pela Prefeitura Municipal;
- g) Em se tratando de *imóvel rural*, **apresentar inscrição cadastral junto ao INCRA**, se o imóvel possuir;
- h) Trazer **Planta** de localização do imóvel e **Memorial Descritivo**;
- i) Há alguma informação relevante a prestar a fim de que possamos localizar o registro do imóvel?

Estou ciente que a omissão de informação poderá resultar em expedição de certidão negativa sobre a indicação da matrícula ou transcrição do imóvel, ficando no futuro o registro da Usucapião sem procedência, podendo implicar em duplicidade de registros sobre a mesma área ou parte dela, com riscos de ações judiciais e bloqueio da matrícula.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Osório, _____ de _____ de 20__.

Assinatura